



02-09-2013

INTAR a.s.
Bezručova 17a
656 73 Brno

č.j. : A/2013/36

VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:**ÚP ČR KOP PROSTĚJOV – REKONSTRUKCE BUDOVY NÁM. SPOJENCŮ 13, PROSTĚJOV**

Vyjádření posuzuje soulad projektové dokumentace s vyhl. č. 398/09 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen vyhláška) při respektování dalších platných předpisů.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: ÚP ČR KoP Prostějov – rekonstrukce budovy nám. Spojenců 13, Prostějov
Místo stavby: Prostějov
Projektant: INTAR a.s, Ing. Jiří Bartoš
Stupeň PD: DSP, 7/2013

Předmětem vyjádření je rekonstrukce administrativní budovy.

Dle vyhl. č. 398/09 Sb., §2, bod 1 je stavba posuzována jako:

- b) občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejnosti
- d) stavba pro výkon práce celkově 25 a více osob

Bezbariérové užívání stavby je popsáno v Souhrnné technické zprávě bod 2.4 a v D.1.1 – Architektonické a stavební řešení.

STÁVAJÍCÍ STAV

Budova se skládá ze dvou výškově oddělených částí. Stávající stav budovy zajišťuje bezbariérové užívání pouze částečně, nevyhovuje požadavkům platné legislativy (blíže viz popis v Technické zprávě)

NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

Objekt bude užíván jako administrativní budova, předpokládaný počet zaměstnanců je 98 osob.
VSTUP

- k vyrovnání výškového rozdílu mezi chodníkem a podestou před vstupními dveřmi je navržena rampa délky 1200 mm, šířky 1500 mm, ve sklonu 12,5%
- na vstupu navrženy samočinně otevíravé dveře šířky 1800 mm, před/za dveřmi i v zádveři je zajištěn dostatečný manipulační prostor

POHYB PO BUDOVĚ

- v budově budou instalovány dva výtahy, které zajistí přístup do všech pater: Rozměry kabin: šxhl 1100x1400 mm, dveře samočinně posuvné š 800 mm
- k vyrovnání výškového rozdílu zvýšeného přízemí/levá část objektu/ a současně jako přístup k výtahu v této části objektu je navržena šikmá schodišťová plošina (šxd 700x900 mm, nosnost min. 150 kg)
- všechny dveře v budově mají světlou šířku min. 800 mm

HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ

- s ohledem na umístění WC pro veřejnost v mezipatrech, kde nelze zajistit přístup výtahem jsou bezbariérově řešeny pouze WC v 1.NP/ WC pro veřejnost a v 2.NP/WC pro zaměstnance
- bb WC pro veřejnost 1.NP/1.18: šxhl 2,2x4,2 m, řešeno jako WC s asistencí/klozet v ose stěny, v kabině bude současně i přebalovací pult

- bezbariérové WC pro zaměstnance 2.NP/2.30: 2,2x2,15 m, řešeno jako WC s asistencí/klozet v ose stěny

PARKOVÁNÍ

- v atriu budovy bude zřízena nová dvojgaráž a celkem 8 parkovacích stání, z toho bude 1 řešeno jako vyhrazené parkovací stání pro OZP

STANOVISKO A PŘIPOMÍNKY

Předložené řešení je posuzováno s ohledem na to, že se jedná o rekonstrukci objektu tj. s přihlédnutím k §2 bod (2) vyhl. č. 398/09 Sb. - závažné stavebně technické důvody neumožňující uplatnění vyhlášky u změn dokončených staveb: týká se WC pro veřejnost v mezipatrech, kde nejsou navržena bezbariérová WC. Vzhledem ke stávající dispozici objektu nelze do mezipater zajistit bezbariérový přístup.

Navržené řešení je bez připomínek.

Při řešení budou dodrženy následující podmínky:

- vybavení bezbariérové rampy oboustrannými madly ve výši 900 mm/ doporu. i ve výši 750 mm a dolní zarážkou ve výši 100-250 mm nebo soklem výšky min. 300 mm. Madla musí přesahovat začátek a konec rampy o 150 mm
- umístění zvonkového tabla ve výši max. 1200 mm, s akustickým i optickým výstupem/pokud bude instalováno
- rošty/čisticí zóny zapuštěné, max. velikost mezer 15 mm ve směru chůze
- kontrastní označení prosklených dveří popř. stěn ve výši 0,8-1,0 m a 1,4-1,6 m, výrazným pruhem šířky min. 50 mm nebo pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálenými od sebe max. 150 mm jasně viditelnými proti pozadí
- všechna otevíravá dveřní křídla vybavena madly ve výši 800-900 mm (mimo samočinně posuvné dveře)
- povrchy pochozích ploch musí mít součinitel smykového tření min. 0,5
- zajištění vizuálního kontrastu rámu dveří, zařizovacích předmětů, vypínačů atd. včetně zařizovacích předmětů na WC
- kontrastní označení prvního a posledního stupně každého schodišťového ramene v celé délce
- u schodišť oboustranná madla ve výši 900 mm, odsazená od svislé konstrukce min. 60 mm, tvar madla musí umožnit pevné uchopení a sevření
- WC musí mít na dveřích ve výši 200 mm nad klikou umístěný štítek s hmatným orientačním znakem a nápisem v Braillově písmu
- detaily řešení bezbariérových WC budou odpovídat požadavkům vyhlášky, bude zde instalován systém nouzového volání s tlačítky ve výši max. 150 mm nad podlahou a ve výši 600-1200 mm nad podlahou/optim. 900 mm
- za mísou bude instalována zádová opěrka dle požadavku ČSN 73 4130
- madla na bbWC budou odpovídat TN TZÚS: 12.03.01
- detaily řešení výtahu musí mimo požadavků vyhl. 398/09 splňovat i požadavky ČSN EN 81-70
- sedátko ve výtahu bude instalováno pouze v případě, že ve sklopené poloze nebude omezovat uživatele na vozíku (viz ČSN EN 81-70, bod 5.3.2.2)
- ovladače šikmé schodišťové plošiny musí být osazeny ve vzdálenosti min. 50 mm od hrany schodiště popř. sklopené plošiny
- základní informační systém v budově bude jak vizuální, tak i akustický popř. hmatný
- řešení přepážek a prostor pro více než 50 osob musí umožňovat indukční odposlech/např. mobilní indukční smyčka/ a odezírání
- na hlavní vstupní dveře doporučujeme osadit akustický majáček, fráze budou navrženy specialistou na pohyb nevidomých osob
- vyhrazené parkovací stání pro OZP bude mít rozměry š. min 3,5 m, při podélném stání délka min. 7 m, podélný sklon max 2%, příčný sklon max. 2,5%, vodorovné/svislé značení a zajištění bezbariérový přístup ke vstupu/výtahu

Při projektování dalšího stupně i při výstavbě musí být respektovány požadavky plynoucí z následujících předpisů:

- Stavební zákon č. 350/2012 Sb.
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 73 4108 Šatny, umývárny, záchody
- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- TN TZÚS: 12.03.01 Madla pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- ČSN EN 81-70 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Část 70: Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů – Přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace
- ČSN EN 81-40 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Část 40: Schodišťové výtahy a šikmé zvedací plošiny pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace

ZÁVĚR

Navržené řešení lze akceptovat s ohledem na §2 bod (2) vyhl. č. 398/09 Sb., tj. závažné stavebně technické důvody neumožňující uplatnění vyhlášky u změn dokončených staveb. K předložené projektové dokumentaci nemáme připomínky.

Při projektování dalšího stupně PD a realizaci je třeba respektovat požadavky platné legislativy. Případné změny PD popř. změny stavby před dokončením doporučujeme konzultovat.

V Brně dne 26.8.2013



Ing. Milena Antonovičová
BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB
Jilemnického 11, 614 00 Brno
IČ: 74834720